Общие указания

1. Рабочие чертежи разработаны на основании:

- технического задания на проектирование от 25.10.2018 г. и в соответствии:

-СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные.

-СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты эвакуационные пути и выходы"

2. Проект разработан для строительства во II климатическом районе с расчетной температурой зимнего воздуха -29° С и весом снегового покрова 240 кг/м².

3. Сооружение II степени огнестойкости, нормального уровня ответственности.

4. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го надземного этажа здания, который соответствует абсолютной отметке 134,95.

5. Архитектурные решения здания приняты с учетом градостроительных,климатических условий района строительства и характера окружающей застройки.

6. Регистрационный номер СРО-П-058-19112009

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 008.3-6902025090-П-58.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1210/9-ПЗУ	Схема планировочной организации участка	
1210/9-КР	Конструктивные решения	
1210/9-АР	Архитектурные решения	
1210/9-ИОС 4	Отопление,вентиляция	
1210/9-ИОС 2, 3	Система водоснабжения и канализации	
1210/9-ИОС 6	Газоснабжение	
1210/9-ИОС 1	Электроснабжение	
1210/9-ИОС 5	Системы связи	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасад в осях 1-27	
3	Фасад в осях 27-1	
4	Фасады в осях А-Ж, Ж-А	
5	Разрез 1-1	
6	Разрезы 2-2, 3-3	
7	План подвала	
8	План перегородок 1 этажа	
9	План перегородок типового этажа	
10	План перегородок 3 этажа	
11	План перегородок 4 этажа	
12	План перегородок 5 этажа	
13	План перегородок 6 этажа	
14	План перегородок 7 этажа	
15	План перегородок 8 этажа	
16	План перегородок 9 этажа	
17	План перегородок 10 этажа	
18	План отделочных работ 1 этажа	
19	План отделочных работ 2 этажа	
20	План отделочных работ 3 этажа	
21	План отделочных работ 4 этажа	
22	План отделочных работ 5 этажа	
23	План отделочных работ 6 этажа	
24	План отделочных работ 7 этажа	
25	План отделочных работ 8 этажа	
26	План отделочных работ 9 этажа	
27	План отделочных работ 10 этажа	
28	План кровли. Фрагмент плана с выходами на кровлю	
29	Спецификация элементов заполнения проемов. Спецификация ограждений. Экспликация полов. Ведомость отделки помещений	

Технико-экономические показатели

Наименование	Кол.
Число квартир	108
Строительный объём	39535,72 м³
в том числе: Ниже 0,000	3535,02 м³
Выше 0,000	36000,7 м³
Площадь жилого здания*	11588,65 м²
в том числе: -ниже отм. 0,000	1099,73 м²
-выше отм. 0,000	10488,92 м²
Площадь застройки	1287 м²
Общая площадь квартир**	7775,80 м²
Площадь помещений общественного назначения	1787,96 м²
Площадь помещений общего пользования	845,9 м²

* Площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания измеряемых в пределах внутренних поверхностей наружных стен.

**Общая площадь квартир определяется как сумма площадей отапливаемых помещений и неотапливаемых помещений, подсчитанных с понижающим коэффициэнтом (установленным БТИ).

Количество квартир

Квартиры	Кол.
1 комн.	9
2 комн.	63
3 комн.	36
Итого по дому:	108

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный архитектор проекта Барковский А.Ю.

Главный инженер проекта Абрамов О.Б.

2019г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 4399

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Барковский			
ГИП		Абрамов			
Разраб.		Абрамова			

1210/9-АР

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - 5-ый пусковой комплекс 1-ой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т. Ильиной в г. Твери

Стадия	Лист	Листов
П	1	29

Общие данные

domus

А4х3А